



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07 -361/18- UPI- 8629/3
Bar, 11.12.2018. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu, koji podnosi Csaba Mayor, državljanin republike Mađarske, za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje objekta- turističko stanovanje, na dijelu urbanističke parcele br. UP 37, zona "B", u zahvatu DUP-a "MARELICA", katastarska parcela br. 2050/19, KO Dobra Voda, Opština Bar, na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Csabi Mayoru, **daje se saglasnost na idejno rješenje objekta – turističko stanovanje**, na dijelu urbanističke parcele br. UP 37, zona "B", u zahvatu DUP-a "MARELICA", katastarska parcela br. 2050/19, KO Dobra Voda, Opština Bar, izrađeno od strane "SISTEM - MNE".d.o.o. – Podgorica, elektronski potpisano od strane odgovornog projektanta.

O b r a z l o Ź e n j e

Od strane Csabe Mayora je podniet zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje **objekta – turističko stanovanje**, na dijelu urbanističke parcele br. UP 37, zona "B", u zahvatu DUP-a "MARELICA", katastarska parcela br. 2050/19, KO Dobra Voda, opština Bar, zaveden pod br. 07 -361/18- UPI- 8629 od 30.10.2018. godine. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, izrađeno od strane "SISTEM - MNE".d.o.o. – Podgorica.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje objekta – turističko stanovanje na dijelu urbanističke parcele br. UP 37, zona "B", u zahvatu DUP-a "MARELICA", katastarska parcela br. 2050/19, KO Dobra Voda, opština Bar i riješio kao u dispozitivu iz sledećih razloga:



Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, DUP-a "Marelisa", koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Marelisa".

Nadalje, Glavni gradski arhitekta je, u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), aktom br. 07-361/18-UPI-8629/2 od 20.11.2018. godine zatražio od podnosioca zahtjeva da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava. U ostavljenom roku podnosilac zahtjeva je pristupio usklađivanju idejnog rješenja, po primjedbama koje je dao Glavni gradski arhitekta, aktom navedenim u ovom stavu. Glavni gradski arhitekta se uvjerio, uvidom u dostavljeno novo idejno rješenje u digitalnoj formi, sa elektronskim potpisom odgovornog projektanta, da je podnosilac zahtjeva, uskladio idejno rješenje, postupajući tako što je otklonio sve primjedbe sadržane u aktu br. 07-361/18-UPI-8629/2 .

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Csabi Mayoru na idejno rješenje objekta – turističkog stanovanja, na dijelu urbanističke parcele br. UP 37, zona "B", u zahvatu DUP-a "MARELICA", katastarska parcela br. 2050/19, KO Dobra Voda, opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



VD Glavnog gradskog arhitekta
Arh. Igor Milošević, spec.sci.

Dostavljeno:

- Csaba Mayor
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a